

COSTANZA

— IMMOBILIARE —

L'INNOVAZIONE INIZIA CON UN GRANDE PROGETTO



Costanza Immobiliare, attiva principalmente nel territorio del lago di Como, si propone come un efficace strumento operativo capace di soddisfare tutte le fasi professionali nell'ambito edilizio: domicili privati (interni di appartamenti, rustici di montagna, ville), edifici ad uso pubblico (ristoranti, alberghi, strutture ricettive) e dimore d'epoca.

I professionisti del team grazie alle diverse estrazioni ed esperienze maturate, rappresentano una vera e propria officina creativa e professionale a 360° nella quale si equilibrano arte e tecnica, tradizione e innovazione, visione globale e attenzione al dettaglio.

Ogni progetto è coordinato e seguito totalmente da tecnici e designer di Costanza Immobiliare per fornire un servizio di supporto e consulenza personalizzato.

Lasciamo al cliente il solo gusto di immaginare e scegliere.

ASCOLTIAMO

Si tratta di una prima fase conoscitiva gratuita, al fine di capire le diverse esigenze dei nostri clienti, necessari allo sviluppo del progetto definitivo.

L'attuale contesto, profondamente segnato dai recenti cambiamenti di mercato, fiscali e normativi, richiede competenze sempre più articolate e specialistiche per affrontare i diversi aspetti di investimento: per acquistare un nuovo immobile, per migliorare la redditività di un bene in portafoglio o nel caso di dismissione.



RISTRUTTURIAMO

La capacità nel ristrutturare sta nel saper preservare l'anima originale del progetto riadattandolo e rendendolo attuale. Ci occupiamo con cura e passione di ristrutturazioni di immobili di qualsiasi genere e dimensione.

Ristrutturiamo domicili privati (interni di appartamenti, rustici di montagna, ville), edifici ad uso pubblico (ristoranti, alberghi, strutture ricettive) e dimore d'epoca.



VALUTIAMO

Se sei intenzionato a vendere la tua casa e desideri quindi sapere quanto vale il tuo immobile, Costanza Immobiliare ti può aiutare: possiamo infatti calcolare in modo rapido e attendibile il valore di un immobile, acquisendo con poco sforzo un dato importantissimo a cui potrai fare riferimento con sicurezza per la vendita del tuo immobile.

Una risposta precisa si può avere solo con una valutazione immobiliare, che Costanza Immobiliare può darti.



PERMUTIAMO

Permuta significa scambio. Ecco, allora, che una permuta immobiliare altro non è che uno scambio di immobili. Invece di vendere la propria casa per acquistarne un'altra si cerca di "barattarla" con un immobile maggiormente rispondente alle proprie attuali esigenze.

La condizione ottimale per avviare una permuta è che il vostro immobile, che per voi non va più bene, per Costanza Immobiliare può valere molto.

PROGETTIAMO

Se l'esigenza è di costruire un immobile da nuovo, ingegneri e designer lavoreranno insieme per eseguire la personalizzazione completa, secondo le richieste del cliente, per esterni e interni.

Verranno calcolate e prodotte tutte le quote variabili in base alle richieste del cliente e alle condizioni del terreno edificabile.

Qui la gestione e il coordinamento dell'iter burocratico previsto per l'opera edilizia è eseguito sotto la guida e la supervisione del team di Costanza Immobiliare.



COSTRUIAMO

In seguito alla consegna della modulistica si aprirà la fase di costruzione con la realizzazione degli scavi, livellamento del terreno, fondazione, fornitura, posa della struttura e degli impianti. Oltre al design architettonico di interni e esterni, è fondamentale realizzare uno studio accurato sull'arredo di ciascun locale. Anche qui, verranno formulate delle proposte in fase iniziale alla consegna del progetto definitivo e in fase intermedia nel caso in cui si volessero effettuare delle modifiche all'arredo avendo sempre dei prezzi di riferimento.





AL MOLO 5

360 m² interni commerciali

50 m² area esterna

1 Sala ristorante interna

1 Area ristorante esterna

1 Cucina

1 Cambusa

5 Camere da letto con bagni privati

2 Bagni di servizio





VILLA COSTANZA

405 m² interni commerciali

1.200 m² giardino privato

1 Piscina privata, riscaldata con idromassaggio

1 Sauna con Tisaneria

1 Doccia Emozionale

5 Camere da letto

6 Bagni privati

1 Ampio giardino privato e terrazze





VILLA VITTORIA

260 m² interni commerciali

1.500 m² giardino privato

1 Piscina privata, riscaldata con idromassaggio

4 Camere da letto

3 Bagni privati

1 Patio coperto





ONNOLULU BEACH

1.000 m² area esterna

500 m² solarium attrezzato privato

1 Bar / Ristorante

2 Aree solarium attrezzate

2 Terrazze attrezzate

1 Bagno

1 Pontile per ormeggio privato





BELLAGIO VILLAGE

600 m² divisi in 4 Appartamenti

1.500 m² area esterna

1 Appartamento: 4 Camere - 2 Bagni - 1 Terrazza

1 Appartamento: 3 Camere - 2 Bagni - 1 Terrazza

2 Appartamenti: 2 Camere - 2 Bagni - 1 Terrazza

1 Uliveto da 2.00 mq

1 Area solarium da 500 mq

2 Piscine riscaldate

2 Parcheggi: 1 coperto - 1 scoperto





ONNOLULU BAR GELATERIA

200 m² interni commerciali

50 m² area esterna

3 Locali interni

1 Area Bar attrezzata

1 Area gelateria con doppio frigo a pozzetto

1 Cucina attrezzata

1 Cambusa

2 Bagni

1 Area tavoli esterna





TENUTA LA BORGHETTA

600 m² divisi in 6 Appartamenti

15.000 m² area esterna

7 Appartamenti Monolocale

8 Appartamenti Bilocali

7 Appartamenti Trilocali

1 Area giochi

1 Area solarium

1 Ampia Piscina da 200 m²

1 Ampio Parcheggio





ALBERGO

Di prossima realizzazione

3.600 m² interni commerciali

10.000 m² di parco naturale

72 Stanze da 23 m² a 27 m²

1 Ristorante di circa 285 m²

1 Bar di circa 55 m²

1 Spa / Fitness di circa 135 m²

1 Giardino Area Eventi + Terrazzo di circa 5.000 m²





COMPLESSO RESIDENZIALE

Di prossima realizzazione

3.000 m² totali

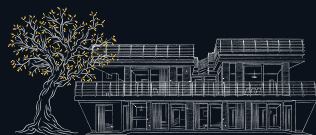
18 Appartamenti di circa 40 mt²

1 Reception

A disposizione dei residenti

- Piscine
- Giardini e Aree Verdi





COSTANZA

— IMMOBILIARE —

via Caduti di Nassiriya 27 - 20832 Desio MB tel. +39.0362 190 8008
info@costanzaimmobiliare.com www.costanzaimmobiliare.com P.Iva 06094060966

VALUTIAMO • PERMUTIAMO • RISTRUTTURIAMO